BFW Berlin-Brandenburg e.V.

Fachkraft für Immobilienwirtschaft

(FAIM)

100% Förderung

ZURÜCK IN EIN ERFÜLLTES ARBEITSLEBEN

LTA

Fachkraft für Immobilienwirtschaft

BGS

Als Fachkraft für Immobilienwirtschaft arbeiten Sie in einem Berufsfeld mit Zukunftsperspektive. Der Wohnungsmarkt und seine Gesetze werden immer komplexer. Genau hier setzt die Qualifizierung an. Sie sorgen dafür, dass Wohnungen nicht nur Lebensmittelpunkt, sondern auch wirtschaftlich rentabel sind.

Der Fokus der 12- monatigen Qualifizierung liegt auf der nachhaltigen Verwaltung von Mietwohnungen und Eigentumswohnungen. Das Arbeitsfeld umfasst allgemeine Tätigkeiten der Hausverwaltung wie Neuvermietungen, Wohnungsübergaben und -abnahmen. Sie koordinieren Eigentümerversammlungen sowie Instandhaltungsmaßnahmen. Einsatzorte können Hausverwaltungen, WEG-Verwaltungen sowie kommunale und private Wohnungsunternehmen sein.

Seit Dezember 2023 hat jede Wohnungseigentümergemeinschaft grundsätzlich das Recht, nur noch von einem/r zertifizierten Verwalter/-in betreut zu werden. Daher bieten wir zusätzlich zur Qualifizierung die Möglichkeit an, eine IHK-Prüfung zum zertifizierten Verwalter nach § 26a Wohnungseigentumsgesetz abzulegen. Diese bietet zusätzliche Chancen in Unternehmen der Wohnungswirtschaft.

Qualifizierungsort
Berlin-Charlottenburg

Dauer
12 Monate

Praktikum
ca. 6 Monate

Abschluss
Hauszeugnis + IHK-Zertifizierung

QUALIFIZIERUNGSINHALTE

- Mietrecht, Wohnungseigentumsgesetz (WEG)
- Kaufmännische Grundlagen der Buchhaltung
- Betriebskosten- und Hausgeldabrechnungen
- Technisches Grundwissen rund um Gebäude und Instandhaltung
- Digitale Verwaltungskompetenz im Umgang mit Softwarelösungen
- Intensive Vorbereitung auf die IHK-Prüfung

VORAUSSETZUNGEN

- Mindestalter 18 Jahre
- Bewilligter LTA-Antrag (Leistungen zur Teilhabe am Arbeitsleben) oder Bildungsgutschein
- Schulabschluss wünschenswert

CERTQUA Qualitätsmanagement zertifiziert nach DIN EN ISO 9001 zugelassener Träger nach AZAV

KONTAKT

Berufliche Reha (LTA*): **Sascha Paulick**
✆ 030 30399215
✉ sascha.paulick@bfw-berlin-brandenburg.de

Bildungsgutschein (BGS): **Matthias Vogel**
✆ 033056 86301
✉ bgs@bfw-berlin-brandenburg.de

DIGITALE KOMPETENZEN

Wir nutzen in unseren Bildungsangeboten umfassend digitale Lehr- und Lernkonzepte. Sie lernen je nach Angebot den Umgang mit Moodle, Teams und SharePoint und erhalten über diese Kanäle auch Informationen zu internen Veranstaltungen, Neuerungen in Ihrem Ausbildungsgang, zu Bewerbungen u. v. m.

* Im Rahmen der Besonderen Hilfen § 49 SGB IX unterstützen wir Sie ärztlich, physiotherapeutisch und psychologisch. Zudem begleitet Sie Ihr persönlicher Reha- und Integrationsmanager individuell während Ihrer beruflichen Reha.